

中标通知书

侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)

深圳市三鑫幕墙工程有限公司:

因为贵司是侨城坊幕墙工程(3~11号楼)的承包人,所以我司邀请贵司按侨城坊幕墙工程(3~11号楼)施工合同(合同编号:QCF-47)条文、侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)招标图纸投标侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)。鉴于贵司就侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)提交的投标文件(商务标),现我司运泰建业置业(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)发出本中标通知书,确认按本中标通知书、招标图纸、侨城坊幕墙工程(3~11号楼)施工合同(合同编号:QCF-47)条文接纳贵司深圳市三鑫幕墙工程有限公司(以下简称“承包人”)承包侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)(以下简称“本工程”)。

1、承包范围:

承包人须按照本工程招标图纸、本函条文,并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程(包括但不限于)幕墙工程:设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款:

2.1 合同总价

本合同的合同总价为包干价人民币 101,105,000.93 (大写:人民币壹亿零壹佰壹拾万零伍仟零玖角叁分),其中包含人民币 4,234,950.47 (大写:人民币肆佰贰拾叁万肆仟玖佰伍拾元零肆角柒分)指定金额及人民币 2,000,000.00 (大写:人民币贰佰万元整)暂定金额。

2.2 合同总价组成

	人民币(RM¥)
回标总价	99,105,000.93
减 阳台格栅吊项	1,255,023.34

运泰建业置业(深圳)有限公司
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

减	成品平开门	777,182.17
减	系统推拉门	2,202,744.96
最终投标价(不含指定金额及暂定金额)		94,870,050.46
指定金额		
	阳台格栅吊顶	1,255,023.34
	成品平开门	777,182.17
	<u>系统推拉门</u>	2,202,744.96
	指定金额小计	4,234,950.47
暂定金额(不可预见费)		2,000,000.00
合同总价		101,105,000.93

2.3 指定金额、暂定价、暂定金额

指定金额项目、指定金额项目备选方案、暂定金额、指定金额项目暂定单价及石材暂定价等项目的使用,须由发包人发出相关指示,该指示将作为结算依据。

若指定金额项目由发包人另行发包,该指定金额在结算时扣除,不予补偿承包人任何费用。

3、合同工期

承包人应在2017年3月底前完成幕墙外立面施工,2017年4月底前完成验收并取得专项验收合格证明,且必须满足并配合侨城坊一期总承包工程、二期总承包工程的施工总进度计划及进度,以使总承包工程能于约定的竣工日期或总承包工程顺延的竣工日期(以日期较后者为准)前完成。

本工程工期包括(但不限于)进场准备、施工申请、施工许可、施工组织设计、图纸设计、物料供应、施工安装、调试检测、维修、修补缺陷、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明、保修期内的维修、保养等本工程所需之全部工作时间。

本工程不设提前完工奖金。每延期一天,承包人赔偿发包人因延期造成的一切损失,同时,每延期一天,承包人承担合同总额的0.3%的违约金。延期损失赔偿费和延期违约金不设上限。

4、合同形式

本工程是按工程标准、规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条文的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险；合同总价不会因薪金的变动、物料成本的改变及汇率的涨落或任何政府性文件、法令、法规的改变（增加）导致变动，且应包括设计、施工、竣工验收及资料提供并移交等所需的一切费用。

5、保险

承包人须按照合同文件有关条款、招标图纸及本函条文，购买【建筑工程一切险】及【第三者责任险】。费用已包含在合同总价中。

6、合同条款：

除本函所列的条文外，本工程应遵照合同文件的全部条款执行，合同条文有任何冲突之处，则以较严者为准。

7、合同文件

7.1 本工程合同文件包括下列文件：

- (1) 协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标图纸及工程标准、规范、规程；
- (7) 商务标；

7.2 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

8、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

9、合同价款清单（商务标）及合同价款变更

（1）合同价款清单（商务标）

合同价款清单（商务标）中的项目单价，已满足招标图纸、规范、合同条文的所有要求。同时，日后工程变更均按此单价作为变更之用，不论其单价是否偏低，不论变更的工程量是增加还是减少，均按此单价。

清单（商务标）中的项目工程量（数量），为参考工程量，不构成合同文件的一部分。除按合同条款相关规定外，合同价不会因实际工程量与合同中参考工程量不符而调整。清单中（商务标）的项目名称、材料名称、品牌、产地、描述、说明只供参考，不构成合同文件的一部分，相关错误、遗漏不会导致本合同失效，而对此进行的任何索偿将不获考虑。但在施工时，清单作为工程进度款支付的依据。

（2）合同价款变更

合同总价已涵盖合同文件条文的开办项、措施费、临时设施、安全文明施工所需费用。此费用包含在投标总价中，包干使用不作调整。

当发包人按照本合同约定的方法提出工程量增减（设计变更或指令）时，合同价款可进行调整。调整的依据为：合同清单的单价×增减的工程量，工程量按施工图纸所示尺寸净尺计算，不包括任何工程量/材料的损耗。

若日后不需要进行的项目，合同清单（商务标）中相关价款将整项扣除。

因承包人自身原因（设计缺陷、设计错误、施工原因等）导致的工作变更或设计变更，承包人均无权要求追加合同价款，即使该等变更已得到发包人认可，也不能追加合同价款。

10、竣工验收及工程移交

10.1 承包人应根据档案馆要求向总包提交工程竣工资料（含相应的电子磁盘资料、声像资料）一套，因承包人原因延误移交，每延误一天，承包人支付发包人违约金人民币 1 万元；

10.2 承包人根据政府验收意见按规定的日期完成整改。

10.3 承包人应在竣工验收完成后 30 日内：

10.3.1 向发包人移交完整的工程竣工资料两套（如有需要含水电竣工图）竣工图纸必须准确真实反映施工的实际情况），用于物业服务中心存档；

10.3.2 进行全面的现场清理工作，包括清洁本工程的所有部位，除去一切无关标志、污斑、指印和其他的油污和污物，清洁和整理所有油漆及磨光工程，做到工完场清；

10.3.3 撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并填写工程移交书，经发包人及物业公司签字后，视为工程移交完毕；承包人逾期未向发包人移交工程的，承包人按工期延误支付违约金。如造成发包人向购房人交楼时间延误的，发包人应向购房人支付的违约金亦由承包人承担。

10.4 工程在未移交之前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏、失窃，承包人自费予以修复。如发包人提前使用，因使用损坏发生的修理费用由发包人承担。

11、本工程使用的材料、设备、配件：

（1）本工程材料、设备、配件的选用按侨城坊幕墙工程（3~11 号楼）施工合同（合同编号：QCF-47）标准执行，此等品牌/产品须取得发包人的审批确认。所有材料、设备、配件必须满足图纸、国家及地方的相关标准、规范、规程、规定及合同文件的要求。

（2）不得因合同清单中材料/设备/配件单价与实际购买单价之间的差异而提出补偿。因在投标时已充分了解市场及工程实际情况，价格已包含在投标总价或其他项目中。

12、幕墙设计年限和耐久性

本项目幕墙的设计寿命如下（从总承包取得工程竣工相关证照中注明的全部工程的实际完工日算起）：

- 20 年（质量保证期内，除定期清洗外，不作任何维修）。
- 50 年（进行适当维修）。

运泰建业置业(深圳)有限公司
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

幕墙所用产品的设计寿命应根据至少以下资料评定:

- i) 幕墙产品/材料在使用环境下的设计寿命(并不做为一种保证或担保)。
- ii) 为了保证产品/材料达到预期的设计寿命, 所必须遵循的维修程序和要求。
- iii) 供货商/生产厂家所提供的保证证明产品是完全适合在本项目中使用。
- iv) 相关产品资料, 包括供货商及制造商的资料。

在 25 年的使用期内, 所有暴露在阳光下的材料(包括透过玻璃), 不会因日晒雨淋受热或紫外线辐射而失效。

承包人保证本工程幕墙有以上的设计寿命和耐久性。

在施工期间, 发包人有权调整或更换任一缺陷产品或材料, 费用则由承包人承担。此情况下, 承包人不可对任何调整或更换要求索赔。

本中标通知书一式四份, 如贵司同意本函内容, 请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后, 对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力, 同时承包人应立即进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前, 本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本备齐后, 将另行通知承包人签署。

此致


运泰建业置业(深圳)有限公司

2016年12月02日

运泰建业置业(深圳)有限公司
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

中标通知书

侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)

我司深圳市三鑫幕墙工程有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建业置业(深圳)有限公司侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)的工作。

深圳市三鑫幕墙工程有限公司
(公章)



法人/授权代表签名盖章



日期:

