

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：侨城坊幕墙工程（1、2、12号楼）

工程地址：深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人：运泰建业置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市三鑫幕墙工程有限公司

合同订立时间：2016年12月05日

目 录

第一册

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 补充条款

第二册

第五部分 2016年12月02日商务标(质量保证期20年)

第三册

第六部分 中标通知书

第七部分 幕墙工程要求

第八部分 侨城坊幕墙工程招标图纸（另附）

1、深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的侨城坊全套施工图

2、侨城坊幕墙工程（1、2、12号楼）2016年12月02日施工图（发包人确认版）

协议书

发包人(全称): 运泰建业置业（深圳）有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 侨城坊幕墙工程（1、2、12 号楼）

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 1、2、12 号楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百页、不锈钢立柱玻璃栏板、雨蓬、采光顶、屋顶擦窗机等，及地下室、交通楼采光顶。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包人须按照本工程招标图纸、中标通知书条文、合同条文，并依照合同工期和合同总价完成 1、2、12 号楼的幕墙工程（包括但不限于）：设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、施工、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20 年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u>10 万</u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

3. 其它工程

三、合同施工工期

开工日期： 预计 2016 年 12 月 05 日

竣工日期： 预计 2017 年 04 月 30 日

合同施工工期总日历天数预计 145 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，并达到深圳市优质工程标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零壹佰壹拾万零伍仟零玖角叁分

(小写)：¥101, 105, 000.93

合同价款中包含人民币 4,234,950.47（大写：人民币肆佰贰拾叁万肆仟玖佰伍拾元零肆角柒分）指定金额及人民币 2,000,000.00（大写：人民币贰佰万元整）暂定金额。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 幕墙工程要求；
7. 合同通用条款；
8. 图纸和技术规格书，现行的标准、规范及有关技术文件；
9. 投标文件
10. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件；
11. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 12 月 5 日

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

以下无正文。

发包人(公章)



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码

承包人(公章)



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: