

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		侨城坊幕墙工程 (1、2、12号楼)			
结构类型		构件式/单元式		层数	1#-38层/2#-48层/12#5层
总承包单位		汕头市建筑工程总公司/ 中国建筑第四工程局有限公司		技术部门负责人	王伟民/谭翔
				质量部门负责人	方超/周健
专业承包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司		分包单位负责人	何敏
				分包技术负责人	郜斌
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	55	符合设计及规范要求		
2	金属幕墙	25	符合设计及规范要求		
3	石材幕墙	5	符合设计及规范要求		
4	门窗工程	13	符合设计及规范要求		
5	护栏护手	12	符合设计及规范要求		
质量控制资料					
安全和功能检验(检测)报告					
观感质量					
专业承包单位(公章)		项目负责人签章: 			
总承包单位(公章)		项目负责人签章: 			
勘察单位(公章)		项目负责人签章: 			
设计单位(公章)		项目负责人签章: 			
监理(建设)单位(公章)		总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: 			

分部(子分部)工程质量验收纪要。

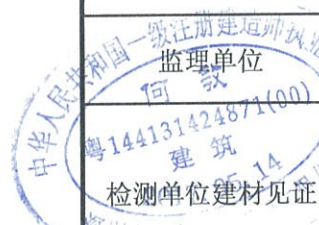
附件: 幕墙

2017年12月14日

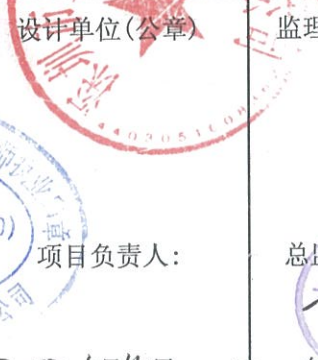
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	侨城坊幕墙工程（1、2、12号楼）		监督登记号	Q44030120120328-08	
幕墙(高度、面积)	100000平方		工程造价	10110.5万元	
开工日期			完工日期		
见证员	何自清		培训证号	43042619x607273419	
建设单位	运泰建业置业（深圳）有限公司	资质证号	深房开字（2017）185号	注册证号	440301503234186
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519	注册证号	440301104518649
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	A0014152010101-20/4	注册证号	440000000024387
	汕头市建筑工程总公司	资质证号	D144047999	注册证号	9144050019275980k
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
监理单位 检测单位建材见证	深圳市振业建设监理有限公司	资质证号	E144009069	注册证号	440301103641847
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	2016192553R	注册证号	440301103763041
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNASL0579
质量情况	质量控制资料齐全、有效				
	安全和功能检验报告符合要求、合格				
	观感质量好				
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全 and 功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人： 项目负责人： 2017年12月14日	项目负责人： 2017年12月14日	项目负责人： 2017年12月14日	总监理工程师： 2017年12月14日	项目负责人： 2017年12月14日	



欧博设计有限公司设计
洪宇建筑外观设计
等设计球. 经防看接批...
2017



工程竣工验收申请表

运泰建业置业（深圳）有限公司 : (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称	侨城仿幕墙工程（1、2、12号楼）		
工程地址	深圳市南山区北环大道与侨香路交汇处		
建设单位	运泰建业置业（深圳）有限公司	结构类型/层数	构建式、单元式 / 38、48、5层
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	建筑面积	10万平方米
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	开工日期	年 月 日
监理单位	深圳市振业监理建设有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	合同工期	年 月 日

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定已全部完成
	施工技术管理/质量控制资料	齐全，符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全，符合要求
	施工安全评价书	合格
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	齐全，符合要求
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已整改，符合要求

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

柯敬

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

敬

总承包施工法定代表人签名及执业资格注册章：

桂张先



监理单位意见：



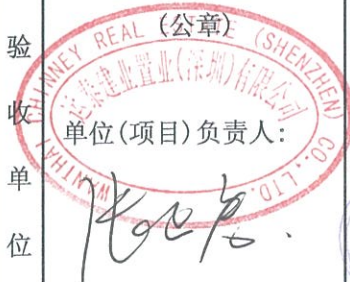
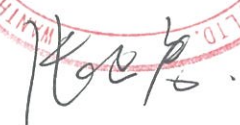






总监理工程师签名及执业资格注册章：

吉



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)	结构类型	构件式/单元式	层数/建筑面积	塔楼38、48、5层,裙楼2层/10万m ²
施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	花定兴	开工日期	年 月 日
项目负责人	何敏	项目技术负责人	郜斌	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论				合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2017年12月16日	 总监理工程师:  注册号44004799 有效期2019.04.15 2017年12月16日	 单位负责人:  2017年12月14日	 单位(项目)负责人:  2017年12月16日	

建筑工程中间质量验收申请表

GD421 0 1

运泰建业置业（深圳）有限公司 （建设单位）

工程名称	侨城坊幕墙工程（1、2、12号楼）		
工程地址	深圳市南山区北环大道与侨香路交汇处		
结构类型	单元式/构件式	层数	1#-38层/2#-48层/12#-5层
建筑面积	10万平方米	合同工期	天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围(区、栋、层、段、房、室))		首层至屋面层幕墙	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	质量控制资料	齐全有效	
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效	
	观感质量	好	
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人: </p> <p>企业技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(施工单位公章)</p> <p>2017年12月14日</p> </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>合格</p> <p>总监理工程师: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>侨城坊项目监理部</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>彭洁 注册号44004799 有效期至2019.04.15 (项目部印章)</p> </div> </div>			

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)

验收日期: 2018年1月19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)				
工程地点	深圳市南山区北环大道与侨香路交汇处		建筑面积	10万平方米	工程造价	10110.5万元
结构类型	构件式	层数	地上: 38层/48层/5层 层			
	单元式		地下: 2 层			
施工许可证号	4403002012081003		监理许可证号			
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120120328-08		
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司		资 质 证 号	深房开字(2017)185号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			B244055890-4/3		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			A144009519		
总包单位	汕头市建筑工程总公司/中国建筑第四工程局有限公司			D144047999/ A0014152010101-20/4		
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司			D244010588		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司			E144009069		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋、刘伟
组员	闵赛春、李文风、龚沁华、王定富、何自清、何敏、徐声国、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正启	闵赛春、彭洁、王定富、刘振锋、龚沁华、刘伟、张碧勇、蔡俊林、范启松、蔡镇青、何敏、徐声国、王琦、李伟
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	何勇	何自清、邹极女、黄宏江、姚革文、廖磊、李水养、林涛

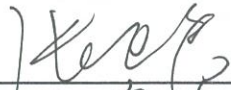



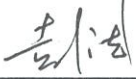
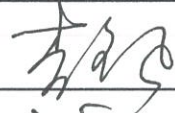


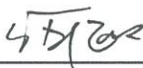
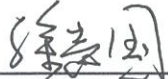
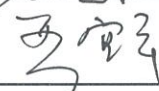


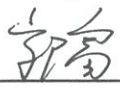

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	
何勇	运泰建业置业(深圳)有限公司	工程师	
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监理工程师	
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	
王定富	深圳市振业建设监理有限公司	专业监理工程师	
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	
何敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	
徐声国	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	
严宜平	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理	
李伟	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	
余金波	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
郭富	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员	
刘伟	中国建设第四工程局有限公司	项目负责人	
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	专业监理工程师	