

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同

项目名称: 石龙科创新建研发及配套用房工程

发 包 人: 北京石龙科创投资发展有限公司

承 包 人: 北京筑福国际抗震技术有限责任公司

签订日期: 2019 年 8 月 15 日

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇〇八年十二月

监制



一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京石龙科创投资发展有限公司

法定代表人：崔华阳

法定注册地址：北京市门头沟区石龙开发区华园路1号

承包人（全称）：北京筑福国际抗震技术有限责任公司

法定代表人：郭磊

法定注册地址：北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号3号楼6750房间

发包人为建设石龙科创新建研发及配套用房工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：石龙科创新建研发及配套用房工程

工程地点：北京市门头沟区永定镇华园路1号

工程内容：地基处理及边坡支护工程、建筑工程、钢结构工程、装饰工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、空调工程、消防工程、电梯工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程、装饰工程、通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、室外工程等图纸内所有施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年08月22日

计划竣工日期：2020年06月11日

工期总日历天数295天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰肆拾壹万零贰佰伍拾柒元零陆分（人民币）

（小写）¥：18410257.06元

其中：安全文明施工费：814806.03元

建筑垃圾运输处置费：47754.91元

暂列金额（除税）：1400000元

专业工程暂估价（除税）：2150000元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：温磊； 职称：初级；

身份证号：110222198704121013； 建造师执业资格证书号：01725559；

建造师注册证书号：京 211161761980。

建造师执业印章号：京 211161761980（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0144734。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

