

正本

京房第	1101112016010
经办人	段 2017 5 10

合同编号:

房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目

(回迁安置房地块) 8#-16#住宅楼、27#地下车库等 17 项

施工承包合同

发包人(全称): 北京启迪茂华科技产业发展有限公司 (盖章)

承包人(全称): 北京城建北方建设有限责任公司 (盖章)

二〇一七年五月  
合同专用章

北京城建北方建设有限责任公司  
合同专用章  
11010530391



附件一：合同协议书

### 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京启迪茂华科技产业发展有限公司  
法定代表人：陈文斌  
法定注册地址：北京市房山区河北镇李各庄村村委会向西 130 米  
承包人（全称）：北京城建北方建设有限责任公司  
法定代表人：王德国  
法定注册地址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路 2 号

发包人为建设房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目（回迁安置房地块）8#-16#住宅楼、27#地下车库等 17 项（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目（回迁安置房地块）  
8#-16#住宅楼、27#地下车库等 17 项

工程地点：河北镇中心区内

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】184 号

资金来源：自筹资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2019 年 3 月 6 日

工期总日历天数为666天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：伍亿壹仟万零玖仟伍佰贰拾叁元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：510009523.53 元

其中：安全文明施工费：15352117.79 元

暂列金额（含税）：949000 元

专业工程暂估价（含税）：69520885 元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名：梁飞； 职称：工程师；

身份证号：142623198301183717； 建造师执业资格证书号：0378207；

建造师注册证书号：京 111131325437。

建造师执业印章号：京 111131325437 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0095342。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合



同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、补充条款：

发包人付款前，承包人须提供同等金额的增值税专用发票（增值税率 11%），否则发包人有权利不予支付并不承担由此造成的违约责任。发包人开户银行名称、地址和帐号为：

名称：北京启迪茂华科技产业发展有限公司



纳税人识别号：91110111MA0054EG5P

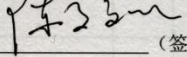
地址：北京市房山区长阳镇天星街1号院11号楼8层

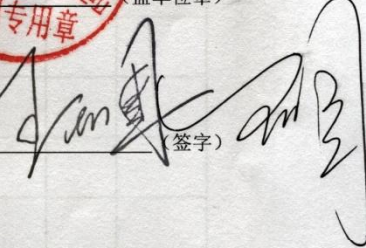
电话：010-81315888

开户行及账号：北京银行房山支行

20000032081500011120386

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：  (签字)

法定代表人或其  
委托代理人：  (签字)

2017年5月10日

2017年5月10日

签约地点： \_\_\_\_\_