

---

中天渔安新城项目 B、C、D 组团幕墙工程

幕墙装饰工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



# 第一部分 协议书

总包单位（全称）：七冶建设有限责任公司

承包人（全称）：北京建磊国际装饰工程股份有限公司

发包人（全称）：中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：中天渔安新城项目 B、C、D 组团幕墙工程

工程地点：贵阳市水东路渔安新城

工程内容：

- 1、图纸及工程量清单所示的施工、验收、后期维修。
- 2、完善本幕墙工程设计图所必须的、图纸明示或未明示的其他项目。
- 3、承包人须在本幕墙设计图的基础上、在确保满足设计 要求的前提下，结合自身的产品效果及现场实际，对本幕墙工程进行技术复核并制定相应的满足相关规范要求的施工图。
- 4、承包人结合自身的技术优势及现场情况，可对本工程涉及的工作内容提出相应的优化涉及方案，确保满足相关技术规范要求，且通过发包人审核。

资金来源：    自筹    

## 第二条 工程承包范围

承包范围：贵阳云岩渔安·安井回迁安置居住区 B、C、D 组团 工程施工图范围内包含的所有内容。

**第三条 合同工期**

开工日期：2017年7月17日；

竣工日期：2017年12月3日。

**第四条 质量标准**

工程质量标准：达到国家现行相关设计规范及施工质量验收合格标志。

**第五条 合同价款**

合同总金额（施工图范围内总价包干）（大写）：叁仟伍佰捌拾万元整（人民币含税价）；（小写）：¥ 35800000 元。

**第六条 组成合同的文件**

组成合同的文件包括

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 补充条款
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 建筑施工图、结构施工图、效果图、幕墙施工图
7. 工程量清单及工程报价文件

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**第七条** 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第八条** 承包人向总包单位、发包人承诺按照合同约定进行施工图的施工、竣工验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任，承包人如因质量和其他因素对发包人造成的一切损失由承包人承担。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间： 2017 年 7 月 17 日

合同订立地点： 贵州省贵阳市

本合同经 三方盖章 后生效。

总包单位：(公章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



收款账号

公司名称：北京建磊国际装饰工程有限公司  
账号：0200002009200078318  
开户行：工商银行北京龙泉支行  
行号：102100000208