

# 工程施工合同



北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：海航（北京）物流有限公司

承包人（全称）：北京聚源兴水电工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：海航（北京）物流有限公司变配电工程

工程地点：北京市顺义区

工程规模：配电室改造，高低压柜更换，变压器更换等图纸及工程量清单所显示的全部内容。

## 二、分包工程承包范围

承包范围：图纸所包含的全部内容

## 三、签约合同价

人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾叁万壹仟伍佰伍拾贰元陆角玖分（¥：23731552.69元）。

## 四、工期

计划开工日期：2019年10月12日；

计划完工日期：2019年11月02日；

工期：22天。

## 五、质量标准

工程质量标准：合格

## 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；

- 6. 合同图纸;
- 7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与发包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式 4 份，其中，发包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 \_\_\_\_\_ 签订日起 \_\_\_\_\_ 生效。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ 2019 年 10 月 11 日

\_\_\_\_\_ 2019 年 10 月 11 日

签约地点: \_\_\_\_\_ 北京市顺义区 \_\_\_\_\_