

GF-1999-0201

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定  
一九九九年十二月



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：北京科技园置地有限公司

承包人（全称）：北京九州恒盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：王佐镇佃起村居住项目 A 区变配电工程

工程地点：北京市丰台区王佐镇佃起村

工程内容：新建 800kVA\*2 低基配电室两座；配电室外电源 10KV 电缆采购及安装、土建管井施工；配电室至派接室的低压电缆采购安装及地槽施工；派接柜采购及安装；一户一表工程；竣工测绘；低基配电室、派接室红旗站改造等；具体内容见工程量清单。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：京发改【2013】1387 号

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：新建 800kVA\*2 低基配电室两座；配电室外电源 10KV 电缆采购及安装、土建管井施工；配电室至派接室的低压电缆采购安装及地槽施工；派接柜采购及安装；一户一表工程；竣工测绘；低基配电室、派接室红旗站改造等；具体内容见工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2014 年 10 月 24 日

竣工日期：2014 年 12 月 25 日（竣工并发电）

合同工期总日历天数 63 天，自承包人收到发包人支付的预付款之日起计算。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合北京电力公司验收标准，合格

## 五、合同价款

金额（大写）：壹仟柒佰玖拾壹万叁仟柒佰柒拾贰元捌角陆分（人民币） ¥：17913772.86 元。

其中：暂列金额（大写）：壹佰万元（人民币） ¥：1000000 元

## 六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及答疑文件
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2014 年 10 月 23 日

合同订立地点： 北京市海淀区

本合同双方约定 本合同自双方的法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



李 彪